

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Общим собранием  
Протокол №2/нп-2004  
От 22 апреля 2004 года**

  
Председатель собрания  
**В.Е.Близнецов**  
Некоммерческое  
Партнерство  
Секретарь собрания  
**С.И.Каравашкин**

# **УСТАВ**

## **НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**«Содействия территориальному развитию  
промышленной зоны «Обухово»**

**Санкт-Петербург  
2004 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Некоммерческое Партнерство «Содействия территориальному развитию промышленной зоны «Обухово», далее именуемое «Партнерство», является Некоммерческой Организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, указанных в п.3 настоящего Устава.
- 1.2. Партнерство не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности.
- 1.3. Партнерство действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях», другими правовыми актами РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.
- 1.4. Партнерство создано на неопределенный срок.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке:  
Некоммерческое Партнерство «Содействия территориальному развитию промышленной зоны «Обухово».
- 1.6. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке:  
НП «Промзона «Обухово».
- 1.7. Полное наименование Партнерства на английском языке:  
Non-Commercial Partnership «Assistance to territorial development of industrial zone Obuchovo».
- 1.8. Сокращенное наименование Партнерства на английском языке:  
NCP «Assistance to territorial development of industrial zone Obuchovo».
- 1.9. Место нахождения Партнерства:  
Российская Федерация, 192289, г. Санкт-Петербург, просп. 9-го Января, дом 9, корп. 1.  
Почтовый адрес Партнерства, по которому с ним осуществляется связь:  
Российская Федерация, 192289, г. Санкт-Петербург, просп. 9-го Января, дом 9, корп. 1.
- 1.10. Членами Партнерства являются:
  - 1.10.1. **Закрытое акционерное общество «Экопром»,**  
ОГРН - 1027807973710, ИНН - 7816035716,  
место нахождения: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 13,  
в лице генерального директора Авсюкевича Алексея Петровича, действующего на основании Устава;
  - 1.10.2. **Закрытое акционерное общество «Юннпак Балтика»,**  
ОГРН - 1027807987789, ИНН - 7816169364,  
место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. 9-го Января, д. 9, корп. 1,  
в лице генерального директора Выходцева Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава;
  - 1.10.3. **Закрытое акционерное общество «Водолей»,**  
ОГРН - 1027809004970, ИНН - 7820002618,  
место нахождения: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 23, участок 1,  
в лице генерального директора Головина Ильи Германовича, действующего на основании Устава;
  - 1.10.4. **Открытое акционерное общество «Ленинградский  
электромеханический завод - Обухово»,**  
ОГРН - 1027808008942, ИНН - 7816048176,  
место нахождения: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 19,  
в лице генерального директора ООО «Промышленная Юридическая Компания»  
Мурзина Николая Владимировича, действующего на основании решения собрания

акционеров ОАО «Ленинградский электромеханический завод - Обухово» от 28 мая 2003 г. о передаче функций исполнительного органа ОАО «Ленинградский электромеханический завод - Обухово» Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленная Юридическая Компания» по договору оказания услуг;

**1.10.5. Общество с ограниченной ответственностью «Балтик СПб»,**

ОГРН - 1037835000170, ИНН - 7816160918,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул. Софийская, 80,

в лице генерального директора Шервашидзе Валерия Шотаевича, действующего на основании Устава;

**1.10.6. Закрытое акционерное общество «Управление механизации 241»,**

ОГРН - 1027807998503, ИНН - 7816052790,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 17,

в лице генерального директора Пужливого Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава;

**1.10.7. Общество с ограниченной ответственностью «Гермес»,**

ОГРН - 1027806078222, ИНН - 7811101605,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, бульвар Красных зорь, д.5,

в лице генерального директора Конобеевской Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава;

**1.10.8. Открытое акционерное общество «Запстройкомплект»,**

ОГРН - 1027809200539, ИНН - 7803060680,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.23,

в лице генерального директора Гордона Льва Моисеевича, действующего на основании Устава;

**1.10.9. Открытое акционерное общество «Обуховский завод строительных материалов и конструкций»,**

ОГРН - 1037835018484, ИНН - 7816061836,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29,

в лице генерального директора Харькова Николая Андреевича, действующего на основании Устава;

**1.10.10.Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»,**

ОГРН - 1027810254647, ИНН - 7809012683,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Софийская, д.66,

в лице генерального директора Орлова Константина Степановича, действующего на основании Устава;

**1.10.11.Закрытое акционерное общество «Финнколор»,**

ОГРН - 1027808009448, ИНН - 7815025987,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, пр.9-го Января, д. 15, корп.3,

в лице генерального директора Близнецова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава;

**1.10.12.Общество с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой-Опытный Завод»,**

ОГРН - 1027807977097, ИНН - 7816176883,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, Гаражный проезд, д.1,

в лице директора Воронина Александра Георгиевича, действующего на основании Устава;

**1.10.13.Закрытое акционерное общество «РАКАД»,**

ОГРН - 1027807983609, ИНН - 7816037174,

место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.80,

в лице генерального директора Кадесникова Андрея Вадимовича, действующего на основании Устава;

**1.10.14.Закрытое акционерное общество Совместное предприятие «Шилкин Дагвино Санкт-Петербург»,**  
ОГРН - 1037835019860, ИНН - 7816042270,  
место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул. Карпатская, д.8,  
в лице генерального директора Габибова Серажутдина Геннадиевича,  
действующего на основании Устава;

## **2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА**

- 2.1.Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2.Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполняет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать гражданско-правовые договора.
- 2.3.Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.4.Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.5.Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 2.6.Партнерство может создавать на территории Российской Федерации и за рубежом филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством того государства, на территории которого создается филиал или представительство. После создания филиала и (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения в части указания наименования и места нахождения филиала и (или) представительства.
- 2.7.Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.
- 2.8.Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.
- 2.9.Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.
- 2.10.Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Партнерство вправе приобретать, отчуждать, получать и сдавать в аренду всякого рода движимое и недвижимое имущество.
- 2.11.Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

## **3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Целью деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение общественно-полезных целей:

- разработка и реализация общей стратегии территориального развития и управления;
- разработка и реализация совместных проектов для развития инженерной инфраструктуры и благоустройства промышленной зоны «Обухово».

Для достижения данных целей, ради которых создано Партнерство, учитываются границы промзоны «Обухово», определенные проектом планировки, утвержденным решением Исполкома Ленгорсовета №258 от 28 марта 1966 года:

- с запада: Карпатская улица;
- с севера: Дунайский проспект, южная граница кладбища «Памяти жертв 9-го Января»;
- с востока: по западной границе полосы отвода ж/д магистрали С-Петербург-Москва;
- с юга: по северной границе полосы отвода Южной обводной ж/д.

3.2. Партнерство осуществляет следующие виды деятельности:

- анализ проблем функционирования предприятий - членов Партнерства в промзоне «Обухово», разработка и реализация планов решения обозначенных проблем;
- постоянный мониторинг состояния дорожной сети и инженерной инфраструктуры, экологической обстановки, вопросов землепользования и землеустройства в промзоне «Обухово», анализ выявляемых проблем и, при необходимости, организация их устранения;
- выявление и, при необходимости, устранение «узких мест» в обеспечении предприятий коммунальными услугами (энерго-, тепло- и водоснабжение и др.);
- выявление бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, установление балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по данным объектам;
- выполнение функций Заказчика по созданию и реализации проектов развития инфраструктуры, решению вопросов благоустройства и экологии;
- участие в реализации «Концепции развития промзоны «Обухово»;
- информационное и консультационное обслуживание в области рационального использования земельных ресурсов и недвижимости;
- посреднические и консалтинговые услуги;
- осуществление мероприятий и экологических проектов по развитию системы охраны окружающей среды;
- разрешение споров и конфликтов, возникающих у членов Партнерства в отношениях с третьими лицами;
- представление интересов по вопросам взаимодействия с органами государственной власти, местного самоуправления, общественными и иными организациями;
- организация и развитие взаимовыгодных связей с региональными, межрегиональными и международными организациями;
- сотрудничество и участие в коммерческих и некоммерческих предприятиях и организациях;
- разработка механизмов привлечения финансовых ресурсов, а также направлений их использования.

3.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой предпринимательской деятельностью признаются: приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающее цели деятельности Партнерства, в том числе:

- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и личных неимущественных прав;
- создание и участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

- 3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).
- 3.5. Партнерство вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков, как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических лиц и физических лиц в порядке, установленным действующим законодательством.
- 3.6. Партнерство вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнерства.
- 3.7. Партнерство вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях, создавать специальные целевые фонды.
- 3.8. Партнерство имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **4. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДСТВ И ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА**

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы членов;
- регулярные (ежеквартальные) и целевые взносы членов;
- имущество, переданное членами Партнерства в его собственность;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- российские и иностранные добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- долгосрочные и краткосрочные банковские кредиты;
- средства, получаемые от выполнения договоров по уставным целям;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства, в том числе от участия в хозяйственных обществах и от участия в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- другие поступления, не запрещенные законодательством.

4.2. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству РФ может быть обращено взыскание.

4.3. Размеры вступительного и регулярного (ежеквартального) и целевых членских взносов, а также изменения в порядок и сроки их внесения устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

4.4. Вновь принятые в члены Партнерства оплачивают одновременно вступительный и первоначальный ежеквартальный членские взносы в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения об их приеме. Ежеквартальный взнос вносится за квартал, в котором принято решение Наблюдательного совета о приеме кандидата в члены Партнерства.

4.5. Ежеквартальные членские взносы оплачиваются членами Партнерства не позднее 10 числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом.

- 4.6. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Наблюдательным Советом в рублях. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.
- 4.7. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий. Срок, размер и форма внесения взносов устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.
- 4.8. Партнерство использует переданное имущество членов Партнерства и арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.
- 4.9. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные гражданами и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.
- 4.10. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством РФ, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
- 4.11. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.  
Партнерство может иметь в собственности земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.
- 4.12. Доходы от деятельности Партнерства не могут быть распределены между членами Партнерства и используются только и исключительно в уставных целях.
- 4.13. Партнерство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнерства могут быть использованы исключительно на достижение его целей, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика, осуществляющих необходимую для Партнерства деятельность.

## 5. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 5.1. Членами Партнерства являются юридические лица, внесшие соответствующие взносы, выполняющие положения настоящего Устава и решения органов управления Партнерства.
- 5.2. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные, которые разделяют цели Партнерства и приняты в число его членов в порядке и на условиях, предусмотренных п.6 настоящего Устава.
- 5.3. Члены Партнерства имеют право:
- участвовать в управлении делами Партнерства в порядке, установленном Уставом;
  - обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
  - получать информацию о деятельности Партнерства не позднее 20-ти дней, со дня направления письменного запроса на имя Исполнительного директора;
  - по своему усмотрению выходить из Партнерства;
  - вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства;
  - передавать имущество в собственность Партнерства;
  - пользоваться безвозмездно услугами Партнерства в размере, не превышающем размер одного регулярного (ежеквартального) взноса;
  - получать при выходе (исключении) из Партнерства часть его имущества или денежную сумму, соответствующую стоимости имущества, переданного

выходящим членом в собственность Партнерства, за исключением уплаченных вступительного, регулярного (ежеквартального) и целевого членских взносов;

- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность.

#### 5.4. Члены Партнерства обязаны:

- вносить взносы в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общих собраний членов Партнерства;
- соблюдать положения настоящего Устава и решения органов управления Партнерства;
- при вступлении в Партнерство предоставить Исполнительному директору реквизиты предприятия по установленной форме, а также копию проекта границ землепользования или кадастровую съемку занимаемой территории, либо предоставить их в указанный им срок;
- информировать Исполнительного директора об изменении реквизитов предприятия и границ занимаемого земельного участка в 10-ти дневный срок с момента их возникновения;
- информировать Исполнительного директора обо всех планируемых и осуществляемых работах, связанных с вопросами водо-, тепло-, энергоснабжения, благоустройства и т.п., которые так или иначе могут повлиять на интересы других членов Партнерства;
- постоянно учитывать социальные последствия результатов своей деятельности для достижения целей Партнерства;
- принимать участие в деятельности Партнерства;
- информировать Наблюдательный совет или Исполнительного директора о случаях возникновения споров между членами Партнерства;
- уважать интересы членов Партнерства;
- возмещать причиненный Партнерству ущерб, создавать для членов Партнерства режим наибольшего благоприятствования и первоочередности в выборе партнеров для взаимовыгодной деятельности, в том числе с использованием базы данных Партнерства;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в течение 10 дней с момента поступления запроса.

#### 5.5. В случае не внесения членом Партнерства взносов в установленные настоящим Уставом сроки, ему, по решению Наблюдательного совета начисляются пени из расчета 0,1 процента за каждый день просрочки.

В случае просрочки по оплате членом Партнерства взносов более 3-х месяцев он может быть исключен из Партнерства в порядке, который предусмотрен п.8 настоящего Устава.

## 6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.2. Кандидат в члены Партнерства представляет соответствующее письменное заявление вместе с письменной рекомендацией одного из членов Партнерства на имя Исполнительного директора.

6.3. Исполнительный директор знакомит кандидата в члены Партнерства с настоящим Уставом, в том числе с порядком и условиями приема в члены Партнерства. Информация о размере, порядке и сроках внесения членских взносов и о последствиях не внесения членских взносов доводится до кандидата в члены Партнерства под расписку.



- 6.4. В трехдневный срок после получения документов, указанных в п.6.2. настоящего Устава Исполнительный директор уведомляет всех членов Наблюдательного совета о новом кандидате и о члене Партнерства, его рекомендовавшем. Исполнительный директор должен располагать доказательствами надлежащего уведомления каждого члена Наблюдательного совета.
- 6.5. Прием кандидата в члены Партнерства производится на основании решения Наблюдательного совета.
- 6.6. Решение Наблюдательного совета в трехдневный срок под расписку доводится до кандидата в члены Партнерства с выдачей ему копии. Копии решения Наблюдательного совета о приеме в члены Партнерства в месячный срок направляются Исполнительным директором всем членам Партнерства.
- 6.7. Кандидат считается принятым в члены Партнерства с момента принятия решения Наблюдательным советом. Вновь принятый член Партнерства обязан с даты получения копии решения о приеме его в члены Партнерства внести вступительный и первоначальный ежеквартальный взносы в порядке, предусмотренном п.4.4. настоящего Устава.
- 6.8. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

## **7. ВЫХОД ИЗ ПАРТНЕРСТВА**

- 7.1. Выход из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Исполнительного директора, который отмечает на заявлении день его подачи.
- 7.2. Член Партнерства считается вышедшим из Партнерства с даты, указанной в заявлении, которая не может быть ранее дня подачи заявления, или со дня, следующего за днем подачи заявления о выходе, если иная дата не указана в самом заявлении.
- 7.3. Не позднее двух месяцев с даты выхода из Партнерства, определяемой в соответствии с п.7.2. настоящего Устава, Наблюдательный совет обязан определить сроки возврата имущества или стоимости этого имущества (в пределах стоимости имущества, переданного вышедшим из Партнерства в собственность Партнерства) и решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.
- 7.4. Выплаты вышедшему члену осуществляются Партнерством не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года, в котором было подано заявление о выходе.

## **8. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПАРТНЕРСТВА**

- 8.1. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению остающихся членов в следующих случаях:
- нарушении положений настоящего Устава;
  - неуплаты в сроки, определенные настоящим Уставом, вступительного, ежеквартальных и целевых членских взносов;
  - осуществления деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Партнерства.
- 8.2. Инициатором исключения члена Партнерства может быть любой член (члены) Партнерства и Исполнительный директор. Письменное предложение об исключении рассматривается на очередном заседании Наблюдательного совета и при поддержке предложения об исключении данный вопрос выносится на рассмотрение Общего собрания. На заседании Наблюдательного совета и Общего собрания обязательно присутствие, как инициатора исключения, так и исключаемого членов Партнерства. Для этого, приглашения на заседания готовятся Исполнительным директором и вручаются под расписку инициатору исключения и исключаемому членам Партнерства. В случае их немотивированного отсутствия решения принимаются без

них, а решение Общего собрания направляется исключенному члену заказным письмом.

8.3. Член Партнерства считается исключенным со дня, следующего за днем проведения Общего собрания, на котором было принято решение об исключении.

8.4. Выплаты исключенному из Партнерства осуществляются в порядке, изложенном в п.7.3. и 7.4. настоящего Устава.

## **9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ**

### **9.1. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

9.1.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства.

Общее собрание избирает из числа своих членов Председателя на период проведения собрания.

9.1.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

9.1.2.1. Изменение Устава Партнерства;

9.1.2.2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

9.1.2.3. Избрание Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий;

9.1.2.4. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;

9.1.2.5. Исключение членов из Партнерства;

9.1.2.6. Реорганизация и ликвидация Партнерства;

9.1.2.7. Утверждение Соглашений о взаимодействии Партнерства с органами государственной власти и местного самоуправления;

9.1.2.8. Определение размера вступительного, ежеквартального и целевых взносов;

9.1.2.9. Определение количественного состава членов Наблюдательного совета Партнерства, избрание и переизбрание его членов, досрочное прекращение их полномочий;

9.1.2.10. Определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание и переизбрание ее членов, утверждение отчетов о ее работе.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение другим органам управления.

9.1.3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов.

Процедура голосования определяется Общим собранием. Один член Партнерства обладает одним голосом. При равенстве голосов голос Председателя собрания является решающим.

Решение Общего собрания по вопросам 9.1.2.1., 9.1.2.8. Устава принимается и лично подписывается 3/4 от общего числа членов Партнерства.

Решение Общего собрания по вопросам 9.1.2.6. Устава принимается единогласно и лично подписывается всеми членами Партнерства.

Решение Общего собрания по вопросам 9.1.2.2. - 9.1.2.5., 9.1.2.7., 9.1.2.9., 9.1.2.10.

Устава принимается 2/3 от числа присутствующих на собрании членов Партнерства.

Изменения Устава Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.

9.1.4. Общие собрания членов Партнерства могут быть годовыми (очередными) и внеочередными.

9.1.5. Очередное собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год.

Годовое (очередное) Общее собрание членов Партнерства проводится не ранее 2-х месяцев и не позднее 6-и месяцев с момента окончания финансового года.

Письменное извещение о проведении Общего собрания направляется Исполнительным директором каждому члену Партнерства по месту его нахождения не позднее, чем за 15 дней до его проведения. В извещении о проведении собрания должны быть указаны дата, время, место проведения, повестка дня, место и время ознакомления с материалами к собранию.

9.1.6. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости Председателем Наблюдательного совета Партнерства:

- по инициативе Исполнительного директора Партнерства;
- по требованию не менее 1/3 от общего числа членов Партнерства;
- по требованию не менее 2/3 членов Наблюдательного Совета.

Решение о проведении внеочередного Общего собрания или отказе в его проведении должно быть принято Наблюдательным советом в течение 10-и дней со дня получения им письменного заявления (требования) о созыве внеочередного Общего собрания.

Днем получения заявления (требования) считается день получения письменного заявления (требования) Председателем Наблюдательного совета.

Письменное извещение о проведении внеочередного Общего собрания направляется Исполнительным директором не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

9.1.7. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнение ими возложенных на них функций и не компенсирует расходы, непосредственно связанные с участием членов Партнерства в работе Общего собрания.

## 9.2. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

9.2.1. Наблюдательный совет Партнерства является коллегиальным органом управления Партнерства.

9.2.2. Численный состав Наблюдательного совета определяется Общим собранием членов Партнерства. Наблюдательный совет Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства на два года и подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

9.2.3. В состав Наблюдательного совета избираются члены Партнерства, являющиеся собственниками или арендаторами (у Санкт-Петербурга) земельных участков в промзоне «Обухово», а также представители отраслевых и территориальных органов государственной власти в городе Санкт-Петербурге, деятельность которых (представителей) определяется Соглашениями о взаимодействии между Партнерством и соответствующими органами государственной власти.

9.2.4. Возглавляет Наблюдательный совет Партнерства Председатель Наблюдательного совета, который избирается на первом заседании из его членов простым большинством от списочного состава членов Наблюдательного совета.

Председатель Наблюдательного совета созывает заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, дает членам Наблюдательного совета поручения в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение.

Председатель Наблюдательного совета организует проведение годового Общего собрания членов Партнерства и председательствует на Общем собрании членов Партнерства. Председатель Наблюдательного совета обязан созвать внеочередное Общее собрание членов Партнерства по требованию лиц, указанных в п.9.1.6. настоящего Устава.

9.2.5. К компетенции Наблюдательного совета относятся:

9.2.5.1. Утверждение внутренних документов Партнерства;

9.2.5.2. Избрание Председателя Наблюдательного совета и его заместителей;

9.2.5.3. Назначение заместителя Исполнительного директора и главного бухгалтера и досрочное прекращение их полномочий;

- 9.2.5.4.Разработка и утверждение планов деятельности и финансирования Партнерства и внесение в них изменений;
- 9.2.5.5.Создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 9.2.5.6.Участие Партнерства в других организациях;
- 9.2.5.7.Определение порядка образования и расходования целевых фондов;
- 9.2.5.8.Прием новых членов Партнерства;
- 9.2.5.9.Решение вопросов, связанных с выходом и исключением из членов Партнерства и подготовка рекомендаций для Общего собрания по этим вопросам;
- 9.2.5.10.Подготовка и проведение Общих собраний членов Партнерства;
- 9.2.5.11.Подготовка предложений о размере членских взносов;
- 9.2.5.12.Определение порядка оплаты труда работников Партнерства и привлекаемых специалистов;
- 9.2.5.13.Согласование гражданско-правовых сделок в случаях, предусмотренных п.9.3.6.1 настоящего Устава;
- 9.2.5.14.Решение иных вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.
- 9.2.6.Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. В случае необходимости, по инициативе не менее 2/3 членов Наблюдательного совета или по инициативе Исполнительного директора Председатель Наблюдательного совета созывает внеочередное заседание.
- 9.2.7.Наблюдательный совет правомочен решать вопросы, отнесенные к его компетенции при условии присутствия на его заседании не менее чем 2/3 его членов.  
Решения по вопросам, указанным в п.9.2.5. настоящего Устава принимаются не менее чем 2/3 членов Наблюдательного совета.  
Каждый член Наблюдательного совета имеет право одного решающего голоса.  
В случае равенства голосов голос Председателя является решающим.
- 9.2.8.Члены Наблюдательного совета исполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

### **9.3. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА**

- 9.3.1.Функции единоличного исполнительного органа Партнерства осуществляет Исполнительный директор, избираемый Общим собранием членов Партнерства сроком на два года.
- 9.3.2.Исполнительный директор осуществляет текущую деятельность Партнерства и решает все вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства и Наблюдательного совета.
- 9.3.3.Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства и организует выполнение его решений. Исполнительный директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность его деятельности.
- 9.3.4.Исполнительный директор без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы на территории РФ и за ее пределами.
- 9.3.5.Исполнительный директор пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.
- 9.3.6.Так же в компетенцию Исполнительного директора входит:
  - 9.3.6.1.Заключение гражданско-правовых сделок с согласия не менее 2/3 членов Наблюдательного совета, если сумма обязательств по всем действующим договорам Партнерства превышает или в результате такой сделки превысит общую сумму вступительных взносов;

- 9.3.6.2. Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств, в том числе представление Наблюдательному совету сметы доходов и расходов Партнерства;
- 9.3.6.3. Открытие счетов в банках и иных кредитных учреждениях;
- 9.3.6.4. Прием на работу работников Партнерства, применение к ним мер поощрения и взыскания;
- 9.3.6.5. Обеспечение соблюдения трудового законодательства, техники безопасности и санитарных норм для работников Партнерства;
- 9.3.6.6. Издание приказов и указаний, должностных инструкций, обязательных для исполнения работниками Партнерства;
- 9.3.6.7. Организация бухгалтерского учета и отчетности Партнерства;
- 9.3.6.8. Принятие решений о предъявлении претензий и исков на территории РФ и за ее пределами;
- 9.3.6.9. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;
- 9.3.6.10. Представление Наблюдательному совету один раз в полугодие отчета о результатах своей деятельности и расходовании средств;
- 9.3.6.11. Представление Общему собранию членов Партнерства ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;
- 9.3.6.12. Организация проведения очередных и внеочередных собраний членов Партнерства;
- 9.3.6.13. Утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей;
- 9.3.6.14. Решение других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Наблюдательного совета или по их поручению.
- 9.3.7. Исполнительный директор имеет право передавать свои полномочия, либо их часть своим заместителям.
- 9.3.8. В случае невозможности исполнения Исполнительным директором своих обязанностей, его функции временно, до назначения нового Исполнительного директора, переходят к одному из его заместителей.

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА**

- 10.1. Контроль за деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия.
- 10.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на один год Общим собранием членов Партнерства.  
Ревизионная комиссия представляет отчеты о своей деятельности Общему собранию по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 10.3. Ревизионная комиссия:
  - контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа;
  - осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
  - проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе;
  - осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.
- 10.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.  
По требованию не менее чем 2/3 членов Партнерства может быть проведена внеочередная ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

Ревизионная комиссия вправе потребовать все необходимые документы, а также личные объяснения должностных лиц Партнерства.

10.5. Члены Ревизионной комиссии выполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

10.6. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ.

Партнерство представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

10.7. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

## **11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

11.1. Учет и отчетность Партнерства осуществляется в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

11.2. Финансовый год Партнерства устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

Ежеквартально и по окончании каждого финансового года составляется баланс Партнерства.

11.3. Списание с баланса безнадежной ко взысканию задолженности, недостач и потерь товарно-материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам производится по решению Наблюдательного совета.

11.4. Партнерство обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов.

## **12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

12.1. Лицами, заинтересованными в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами, признаются Исполнительный директор и члены Наблюдательного совета, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) получаемых Партнерством, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Партнерством, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Партнерства.

Заинтересованность в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе совершении сделок, влечет конфликт интересов заинтересованных лиц и Партнерства.

12.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности и не должны использовать возможности Партнерства или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

12.3. Под термином «возможности Партнерства» понимаются принадлежащие Партнерству имущество, имущественные и, неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Партнерства, имеющая для него ценность.

- 12.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности членам Наблюдательного совета. Сделка должна быть одобрена Наблюдательным советом.
- 12.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований п. 12. настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.
- 12.6. Заинтересованное лицо несет перед Партнерством ответственность в размере причиненных ему убытков. Если убытки причинены Партнерству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнерством является солидарной.

### **13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЕРСТВА**

- 13.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Партнерство может преобразоваться в общественную организацию (объединение), фонд или автономную некоммерческую организацию. Решение о преобразовании Партнерства принимается членами Партнерства единогласно.
- 13.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов.
- 13.3. Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 13.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.
- 13.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.
- 13.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.
- 13.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.
- 13.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость его подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.
- 13.9. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику, если правопреемник отсутствует, то документация передается в архив.
- 13.10. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим свое существование, с момента внесения об этом записи в государственный реестр.